

COMUNE DI ZERI

Provincia di Massa Carrara

REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi della L.R. 65/2014

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**DICHIARAZIONE DI SINTESI
ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010**

Il RUP arch. Ruggero Pezzati

22-03-2018

Indice generale

1 - CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI.....	3
2 - PROCEDURE INIZIALI: ADEMPIMENTI E COMPETENZE.....	3
3 - Fase preliminare DI VAS E VINCA.....	4
4 - ADOZIONE DEL RUC E DEL RAPPORTO AMBIENTALE.....	7
5 - Espressione del parere motivato AI SENSI DELL'Art. 26 DELLA LR 10/10.....	9
6 - CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE.....	9

1 - CONTENUTI DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi della LR 10/10, art. 27 “Conclusioni del processo decisionale”, il RUC ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'approvazione del piano, che accompagna il provvedimento di approvazione del piano da una dichiarazione di sintesi.

La presente *dichiarazione di sintesi*, ai sensi del comma 2 del cit. art. 27, contiene la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

2 - PROCEDURE INIZIALI: ADEMPIMENTI E COMPETENZE

Il Comune di Zeri, viste:

- ³⁵/₁₇ la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente,
- ³⁵/₁₇ il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. “Codice dell'Ambiente”, attuativo della
- ³⁵/₁₇ direttiva 2001/42/CE,
- ³⁵/₁₇ Il D.Lgs del 22/01/2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ³⁵/₁₇ la Legge Regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 e s.m.i. “Norme in materia di VAS, VIA, AIA, AUA”,
- ³⁵/₁₇ la Legge Regionale Toscana 65/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.,
- ³⁵/₁₇ Legge Regionale Toscana 30/2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;

considerato:

- Í che la Valutazione Ambientale Strategica si applica al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 5 bis, comma 1, lett. d) della L.R.10/2010 e s.m.i.;
- Í che la VAS è obbligatoria ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. b) della legge citata in quanto sul territorio comunale di Zeri è presente il SIC Gordana e risulta quindi necessaria la valutazione di incidenza del RUC.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 51 de 21/09/2012 “Adempimenti e competenze in materia di VAS ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e L.R. n.10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio” indicava i seguenti soggetti competenti in materia di VAS:

- ³⁵/₁₇ la “Commissione per il Paesaggio” quale autorità competente per la VAS;
- ³⁵/₁₇ il Consiglio Comunale quale autorità procedente per la VAS;
- ³⁵/₁₇ la Giunta Comunale quale struttura proponente;

Con la stessa delibera venivano indicati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel processo di VAS:

- Regione Toscana.
- Provincia di Massa Carrara.
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle province di Lucca e Massa

Carrara.

- Istituto studi e ricerche della CCIAA di Massa Carrara.
- ARPAT.
- Azienda USL n.1 di Massa e Carrara.
- Autorità di Bacino del fiume Magra.
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 1 Toscana Nord per risorse idriche.
- Autorità Territoriale Ottimale (Toscana Costa) per i rifiuti.
- ENEL.
- Società erogatrice gas (Enel Rete Gas).
- Demanio (Agenzia del Demanio).
- E.R.P. Massa Carrara Spa.
- Unione dei Comuni Montana Lunigiana.
- Comuni limitrofi in Toscana (Pontremoli, Mulazzo).
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale.
- Consulte del volontariato ed Associazioni di volontariato.
- Associazioni sportive e culturali.

3 - FASE PRELIMINARE DI VAS E VINCA

Il Comune di Zeri è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 21.03.2012.

L'Amministrazione Comunale, in vigore della LR n. 1/2005, con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 25/08/2014, ai sensi della LR 10/2010, ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Regolamento Urbanistico approvando il Documento Preliminare di VAS ed ha attivato in tal senso tutte le forme di divulgazione e partecipazione.

Come Responsabile del Procedimento per il processo di Valutazione Ambientale Strategica finalizzata al procedimento di approvazione Regolamento Urbanistico veniva designato l'arch. Ruggero Pezzati, assegnato al Servizio Edilizia-Urbanistica-Ambiente del Comune di Zeri; il Garante della Comunicazione per il processo di Valutazione Ambientale Strategica finalizzata al procedimento di approvazione Regolamento Urbanistico è il geom. Giuliano Lorenzelli, assegnato al Servizio LL.PP. ed in economia – Patrimonio - Paesaggistico - Trasparenza del Comune di Zeri.

Si stabilivano inoltre le seguenti tempistiche: entro 20 giorni dalla deliberazione la trasmissione dei documenti di VAS del RUC all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito, i quali dovranno pervenire entro 30 giorni dal ricevimento.

La Delibera Giunta Comunale n. 57 del 25/08/2014 riguardante l'avvio della fase preliminare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 per il Regolamento Urbanistico, è stata inviata, con allegato Documento Preliminare di VAS, ai seguenti soggetti, con la richiesta contributi e pareri (Prot. n. 3706 del 15/09/2014):

³⁵/₁₇ Alla Regione Toscana Direzione Politiche Territoriali Via Di Novoli, 26 50127 FIRENZE

PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

³⁵/₁₇ Alla Provincia di Massa Carrara Settore Assetto del Territorio

PEC provincia.massacarrara@postacert.toscana.it

³⁵/₁₇ Unione di Comuni Montana Lunigiana 54013 FIVIZZANO (MS)

PEC ucmlunigiana@postacert.toscana.it

³⁵₁₇ Alla Soprintendenza Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno Anna Maria Luisa de' Medici
50122 FIRENZE (FI)
PEC mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it

³⁵₁₇ Alla Soprintendenza BAPSAE delle Provincie di Lucca e Massa Carrara Piazza Magione
³⁵₁₇ 55100 LUCCA (LU)
PEC mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it

³⁵₁₇ Soprintendenza Archeologica per la Toscana Via Della Pergola, 65 50121 FIRENZE
PEC mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it

³⁵₁₇ All' Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara Viale Democrazia 54100 MASSA
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

³⁵₁₇ All' Autorità di Bacino del Fiume Magra Via Paci, 2 19038 SARZANA (SP)
PEC magra@pec.adbmagra.it

³⁵₁₇ Istituto studi e ricerche della CCIAA di Massa Carrara c/o camera di commercio di Massa Carrara 53033
CARRARA (MS)
PEC cciaa.massacarrara@ms.legalmail.camcom.it

³⁵₁₇ ARPAT di Massa Carrara Via del Patriota, 2 54100 MASSA (MS)
PEC arpat.protocollo@postacert.toscana.it

³⁵₁₇ Azienda USL n. 1 di Massa Carrara Via Don Minzoni, 3 54033 CARRARA (MS)
PEC protocollo.usl1@postacert.toscana.it

³⁵₁₇ Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 1 Toscana Nord Via per Camaiore, 2180 55100 MONTE SAN
QUIRICO (LU)
PEC certificata@pec.atolacqua.toscana.it

³⁵₁₇ Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Costa Via Cogorano, 25 57123 LIVORNO (LI)
PEC atotoscana costa@postacert.toscana.it

³⁵₁₇ Comune di Pontremoli Piazza della Repubblica 54027 PONTREMOLI (MS)
PEC segreteria@pec.comune.pontremoli.ms.it

³⁵₁₇ Comune di Mulazzo Via della Liberazione, 5 54026 MULAZZO (MS)
PEC comune.mulazzo.ms@halleycert.it

³⁵₁₇ ENEL DISTRIBUZIONE Via Bassa Tambura, 1 54100 (MS)
PEC eneldistribuzione@pec.enel.it

³⁵₁₇ Terna Spa Lungarno A. Moro, 54 50136 FIRENZE
PEC aot-firenze@pec.terna.it

³⁵₁₇ SNAM RETE GAS Spa Distretto Centro Orientale Via M.E. Lepido, 203/15 40132 BOLOGNA (BO)
PEC distrettoceor@pec.snamretegas.it

³⁵₁₇ Agenzia del Demanio Direzione Toscana ed Umbria Via Laura, 64 50121 FIRENZE (FI)
PEC dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it

³⁵₁₇ E.R.P. di Massa Carrara Via Roma, 30 54033 CARRARA (MS)
PEC erp.ms@legalmail.it

³⁵₁₇ Amministrazione Separata Beni di Uso Civico del Comune di Zeri (ASBUC) Palazzo Comunale Frazione
Patigno 54029 ZERI (MS)

PEC asbuczeri@pec.it

³⁵₁₇ Consorzio per la valorizzazione e la tutela della pecora e dell'agnello di Zeri Frazione Piagna 54029 ZERI (MS)

PEC consorzioagnellozeri@pec.it

Sono state attivate le forme di partecipazione del pubblico attraverso assemblea pubblica tenutasi il 30/11/2015 presso la sede del Comune di Zeri il cui verbale è contenuto nel rapporto redatto dal garante della comunicazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014 e tramite un apposito link dedicato al Regolamento Urbanistico accessibile dalla home page del sito istituzionale del Comune, dove è stato pubblicato il Documento Preliminare di VAS.

Sono pervenuti al Comune di Zeri, nei tempi previsti, contributi dai seguenti soggetti:

³⁵₁₇ Terna Rete Italia

³⁵₁₇ ARPAT Area Vasta Costa Settore Agenti Fisici

³⁵₁₇ ARPAT Dip. Di Massa e Carrara

³⁵₁₇ MBACT Dir. Reg. BCP Toscana

³⁵₁₇ MBACT Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana

³⁵₁₇ Azienda USL 1 Massa Carrara

I contributi pervenuti sono stati presi in considerazione dal Regolamento Urbanistico nelle modalità descritte nel Rapporto Ambientale, dove ne sono descritti in dettaglio anche i contenuti e le conseguenti modifiche apportate agli elaborati di RUC e di VAS predisposti per l'adozione.

4 - ADOZIONE DEL RUC E DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Zeri ed il Rapporto Ambientale e la VIncA sono stati adottati con Del. C.C. N. 36 in data 30.11.2015.

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2015 con i relativi allegati, riguardante l'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Zeri, veniva inviata agli stessi soggetti competenti di cui al par. 5 per richiedere il relativo parere in merito (Prot. n. 3116 del 22/06/2016).

Con la stessa delibera si comunicava inoltre che gli elaborati grafici e la documentazione riguardante il Regolamento Urbanistico potevano essere consultati sul sito del comune di Zeri al seguente link:

http://www.comune.zeri.ms.it/index.php?option=com_content&view=article&id=226&Itemid=100

La stessa delibera veniva inoltre inviata:

³⁵₁₇ al Ministero di beni delle attività culturali e del turismo Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana Lungarno Anna Maria Luisa de' Medici 50122 FIRENZE (FI) PEC mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it; al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana Via dei Castellani, 3 50122 FIRENZE (FI) PEC mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it; alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Lucca e Massa Carrara Piazza della Magione 55100 LUCCA (LU) PEC mbac-sbeap-lu@mailcert.beniculturali.it (Prot. n. 1315 15/03/2016);

³⁵₁₇ alla Provincia di Massa Carrara Settore Assetto del Territorio Piazza Aranci 54100 MASSA (MS) PEC provincia.massacarrara@postacert.toscana.it (Prot. n. 888 Zeri li, 19/02/2016);

³⁵₁₇ alla Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali Settore Pianificazione del Territorio (all'attenzione dell'Arch. Stefania Maria Remia) Via Di Novoli, 26 54127 FIRENZE (FI) PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it (Prot. n. 887 19/02/2016).

L'avviso di deposito del RUC è stato pubblicato sul BURT n° 9 del 2-3-2016; il deposito (presso la segreteria

comunale) della delibera, del RUC e del Rapporto Ambientale e della VInCA ha avuto la durata di 60 giorni a partire dal 2-3-2016, durante i quali potevano essere presentate osservazioni e opposizioni.

Nei termini prescritti sono pervenute n° 32 osservazioni; è stata presa in considerazione anche l'osservazione n° 33 giunta fuori termine.

Le osservazioni ed i contributi riguardanti la VAS e la VInCA sono stati i seguenti:

- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 25 - Protocollo n. 1882 del 11.04.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare In qualità di: Autorità competente per la VAS
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 27 - Protocollo n. 2134 del 28.04.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA-VAS-Opere pubbliche di interesse strategico regionale In qualità di: Soggetto competente in materia ambientale (consultazioni VAS art.25 LR 10/10)
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 28.3 allegato 1 - Protocollo n. 2228 del 03.05.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia - Settore Energia e Inquinamenti
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 28.3 allegato 2 - Protocollo n. 2228 del 03.05.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici locali (componente Rifiuti)
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 28.3 allegato 3 - Protocollo n. 2228 del 03.05.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici locali (componente Risorse idriche)
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 28.3 allegato 4 - Protocollo n. 2228 del 03.05.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare In qualità di: Autorità competente per la VAS
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 28.3 allegato 7 - Protocollo n. 2228 del 03.05.2016 Richiedente: REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA-VAS-Opere pubbliche di interesse strategico regionale In qualità di: Soggetto competente in materia ambientale (consultazioni VAS art.25 LR 10/10)
- ³⁵/₁₇ Osservazione n. 30 - Protocollo n. 7446 del 17.05.2016 Richiedente: Soprintendenza Archeologica della Toscana - Firenze In qualità di: Soggetto competente in materia ambientale (consultazioni VAS art.25 LR 10/10).

Con Deliberazione n. 36 in data 25.07.2017 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni descritte nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni al Regolamento Urbanistico" allegato alla delibera.

Nell'elaborato relativo alle controdeduzioni sono descritte in dettaglio le modifiche apportate agli elaborati di RUC (NTA, Rapporto Ambientale, VInCA, elaborati grafici) in conseguenza dell'accoglimento – parziale o totale – delle suddette osservazioni.

Nessuna delle osservazioni riguardanti la VAS è risultata non accolta.

Le modifiche apportate a NTA, Rapporto Ambientale e VInCA sono esplicitamente indicate negli elaborati modificati con una nota che riporta il numero dell'Osservazione che ha determinato la modifica.

Le modifiche sono risultate migliorative del Rapporto Ambientale, della VInCA e del Regolamento Urbanistico, in coerenza con i contenuti degli elaborati adottati.

5 - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LR 10/10

La Commissione per il Paesaggio in qualità di Autorità Competente in materia di VAS,

³⁵/₁₇ avendo svolto le attività tecnico- istruttorie,

³⁵/₁₇ valutata tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione e le controdeduzioni approvate dal C.C.,

³⁵₁₇ valutando le modifiche apportate agli elaborati del RUC - conseguenti alle controdeduzioni - come sufficienti, migliorative ed in coerenza con gli esiti della valutazione,
³⁵₁₇ non ritenendo necessarie ulteriori misure per eliminare, ridurre o compensare gli impatti sull'ambiente,
si è riunita il giorno 19/04/2017 ed ha espresso parere FAVOREVOLE alla Valutazione Ambientale Strategica riferita al regolamento Urbanistico.

6 - CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE

Ai sensi dell'art. 27 della LR 10/10 e succ. mod. ed int. il sottoscritto RUP arch. Ruggero Pezzati:

³⁵₁₇ vista la procedura osservata, conforme alla LR 10/10,
³⁵₁₇ viste le osservazioni presentate, gli esiti delle consultazioni, i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati,
³⁵₁₇ visti i miglioramenti e le integrazioni apportate al RUC, al Rapporto Ambientale ed alla VInCA a seguito dei contributi e delle osservazioni presentati,
³⁵₁₇ vista la conferma delle motivazioni e delle scelte di RUC anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS,
³⁵₁₇ visto il parere motivato favorevole dell'autorità competente in materia di VAS,
trasmette al Consiglio Comunale, quale organo competente, gli elaborati del RUC ed il Rapporto Ambientale per l'approvazione.

Zeri, 22 marzo 2018

Il Responsabile del Procedimento
per il processo di Valutazione Ambientale Strategica
finalizzata al procedimento di approvazione Regolamento Urbanistico

(Arch. Ruggero Pezzati)