



COMUNE DI ZERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO
Cristian Petacchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

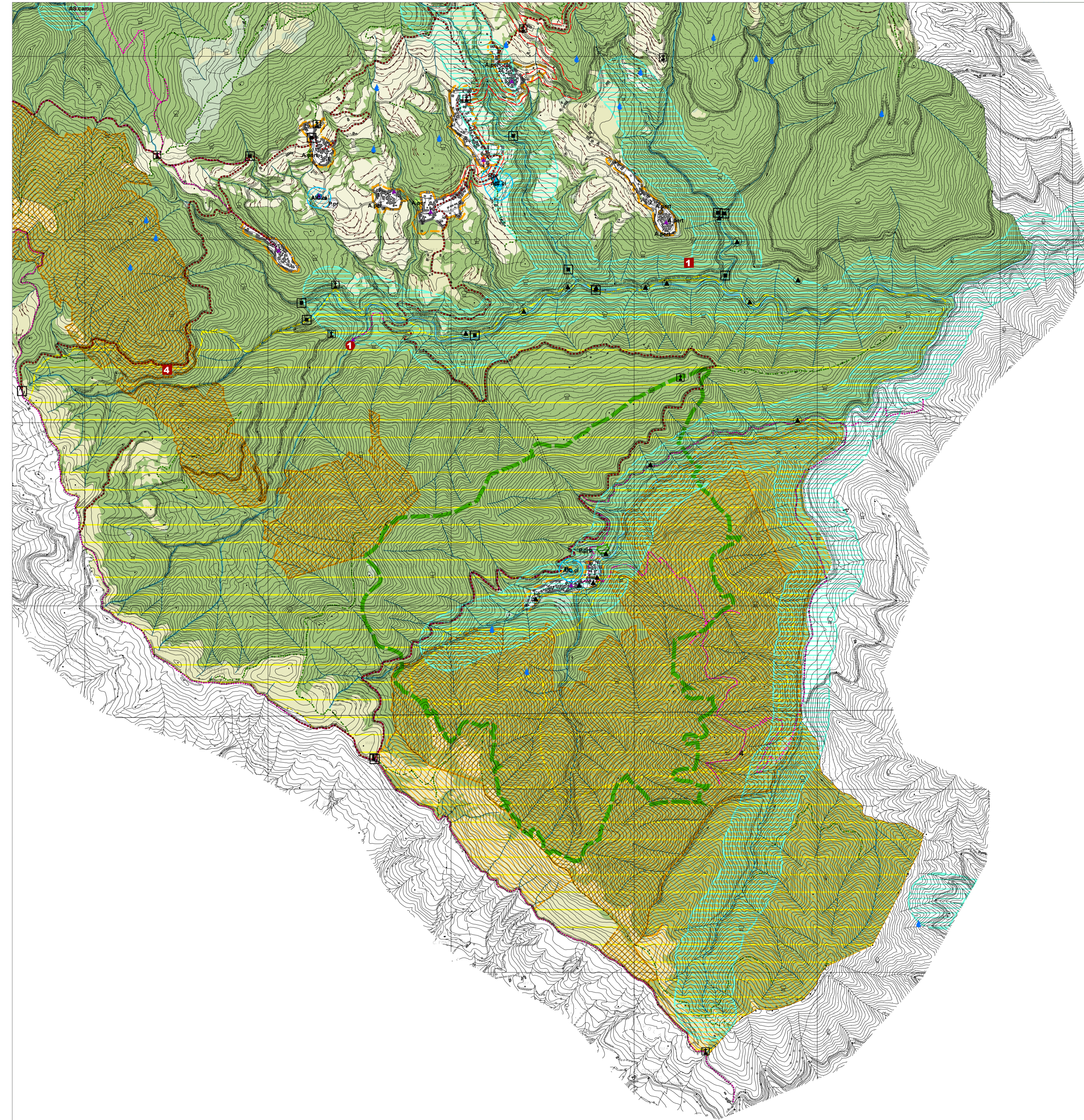
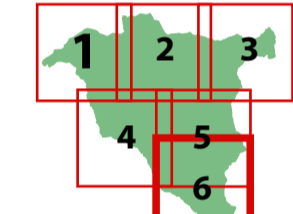
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

Progetto - Il Territorio Rurale

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

TR.PR /q6

8 Gennaio 2018 scala 1:10.000
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Nuclei rurali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area di tutela dei corsi d'acqua (D. Lgs. 142/2004, art.142. c.1. lett. c.)
- Fascia di rispetto stradale
- Viabilità di progetto
- Strada sterrata comunale di progetto
- Aree gravate da usi civici (PTC Provincia di Massa Carrara)
- Aree gravate da usi civici - D.R. n.726 del 21/02/2007 (Uff. Tecnico Comune di Zeri)
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero in territorio rurale
- Piani di Recupero interni ai nuclei rurali
- Ambito residenziale esistente**
- B* Ambito residenziale esistente Prà del Lago
- ES - Edifici ad uso specialistico non residenziale esistenti**
- ES.1 Circolo FENALC-APS-3° settore (ex albergo)
- ES.2 Circolo socio-culturale AUSER
- ES.3 Struttura turistica (convitto)
- ES.4 Albergo dismesso
- AS - Ambiti ad uso specialistico non residenziale esistenti**
- AS.camp Campeggio
- AS.od Ospitalità diffusa
- AS.vt Villaggio turistico
- Spazi pubblici e riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, esistenti e di progetto (art.3 del D.M. 1444/68 - Standard)**
- Aree per attrezzature di interesse comune**
- AIC.ci Cimiteri esistenti
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- Aree per piazze e parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport**
- VP.pr Verde pubblico attrezzato di progetto
- Attrezzature di Interesse Generale**
- AIG.me Mercatale
- AIG.me.pr Mercatale di progetto
- AIG.PA.pr Parchi territoriali pubblici o di uso pubblico di progetto
- AIG.sc Stazione scistica Zum Zeri
- Fitodepuratore esistente
- Fitodepuratore soggetto a progetto preliminare
- Depositi dell'acquedotto comunale esistenti
- Parco Eolico di Monte Colombo (aerogeneratori)
- Elettrodotti**
- Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA
- Linee elettriche a media tensione
- Fascia di rispetto Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA
- Territorio rurale con capacità produttiva agricola**
- Superfici agricole

- Territorio rurale con valenza paesaggistica e ambientale**
- Territori coperti da foreste e da boschi (D. Lgs. 142/2004, art.142. c.1. lett. g.) *
- Territori boscati **
- Pascoli
- Aree aperte con vegetazione rada o assente
- A.per Ambiti periurbani
- A.port Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Sentieri #page 4 of 6
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Ospitale medievale
- Chiesa, cappella, oratorio
- Maestà
- Via Crucis
- Monumento ai caduti
- Mulino ad acqua
- Ponti storici
- Ritrovamenti archeologici (1)
- Ritrovamenti archeologici (2) (3)
- Valichi e passi
- Muretti a secco
- Aree a prevalente e diffusa naturalità ed emergenze naturalistiche e geologiche**
- Foreste di faggio
- Foreste di cerro e rovere
- Castagneti da frutto
- Emergenze naturalistiche**
- 1 Cascata della grotta Colombara
- 2 Dolina di Monte Colombo
- 3 Caverna del Muro
- 4 Grotta della cava del Canale delle Strette
- Emergenze geologiche**
- Siti per il reperimento di materiali ornamentali storici**
- 1 Cava di Fondovalle
- 2 Cava di Fontanelle
- 3 Cava di Monte Mazzerino
- 4 Cava di Montelama
- 5 Cava della Gretta di Patigno
- 6 Cava di Monte Rosso
- Fonti e sorgenti
- Capisaldi del Sistema funzionale dell'Ambiente**
- S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)
- Zone già classificate b), c), d) ai sensi della D.C.R. 296/88, integrate con D.C.R. n. 489/93
- Progetti di valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio**
- Progetti di paesaggio per l'accoglienza turistica e la valorizzazione turistico-ambientale
- Area di tutela del Torrente Gordana

(1) T. Mannoni, A. Calcagno Maniglio, L. Nespolo, Alta Lunigiana. Percorsi, insediamenti, segni storici di un paesaggio, Progetto di valorizzazione dei beni culturali, storici e architettonici e paesaggistici ricompresi nei territori dei Comuni di Pontremoli e Zeri, Pontremoli, dicembre 2010
(2) Dott.ssa E. Paribeni, Dott.ssa R. Iardella, Dott.ssa R. Lanza (a cura di), Indagine e schedatura dei siti archeologici del Comune di Zeri, Comune di Zeri, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, 2011
(3) Dott.ssa R. Iardella, Dott.ssa R. Lanza (a cura di), Zeri-Castello. Indagini preliminari presso il castello, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, agosto 2010
* PIT/PPR (Approvazione Del. C.R. n.37 del 27/03/2015)
** A.A.V.V. Progetto BIOZERI: la biodiversità nelle valli zeresche, Studi della Scuola Superiore S. Anna dell'Università di Pisa, febbraio 2009