



**COMUNE DI ZERI**  
 PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO  
*Cristian Petacchi*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Ruggero Pezzati*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Geom. Giuliano Lorenzelli*

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

*Arch. Silvia Viviani*  
*Arch. Teresa Arrighetti*  
*Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini*  
*Dott. Geol. Fabrizio Alvares*  
*Dott. Agr. Rosalba Saba*

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano

**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

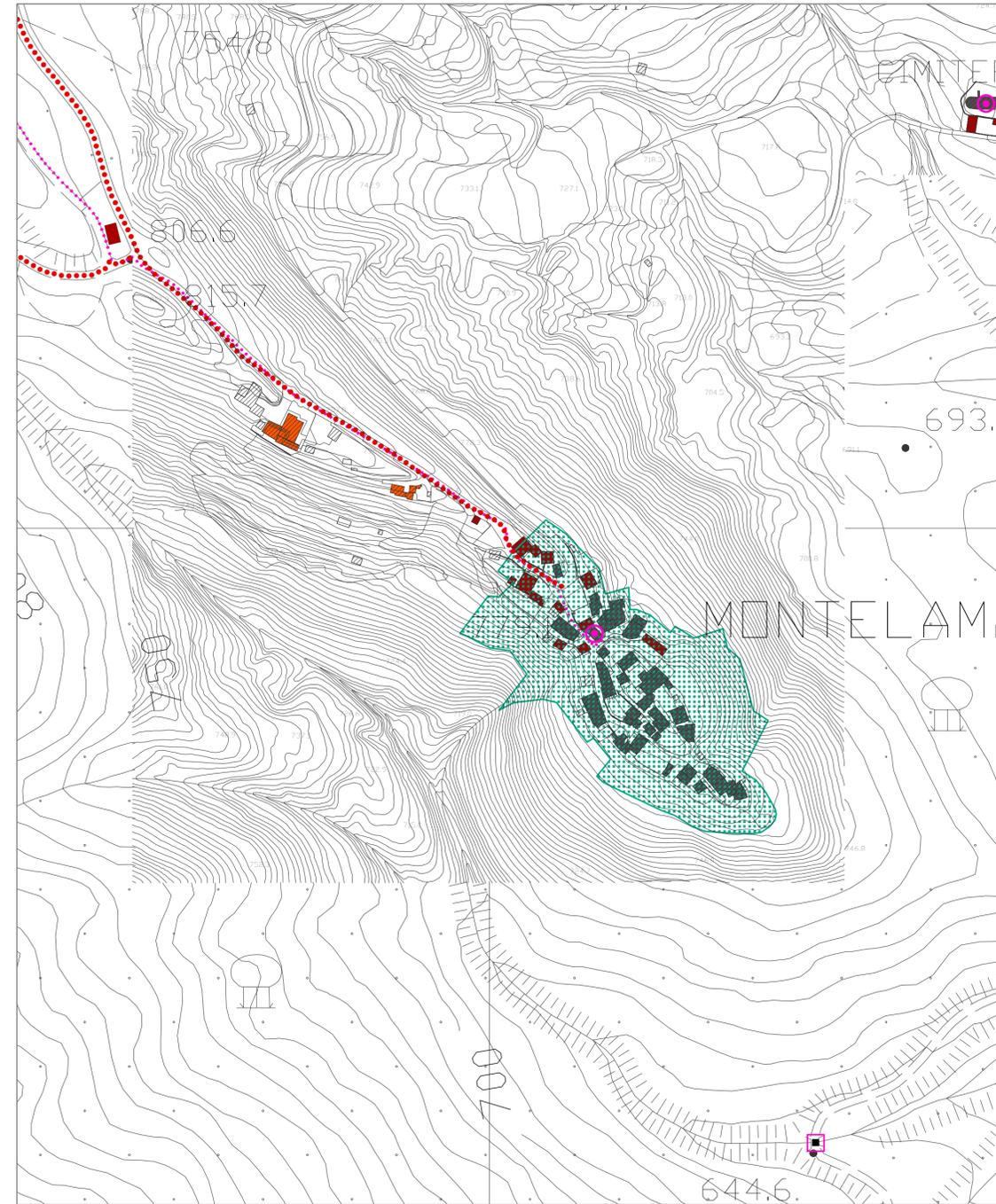
**MONTELEAMA**  
 DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE  
 TRASFORMAZIONI

**TU.PR**  
**11**

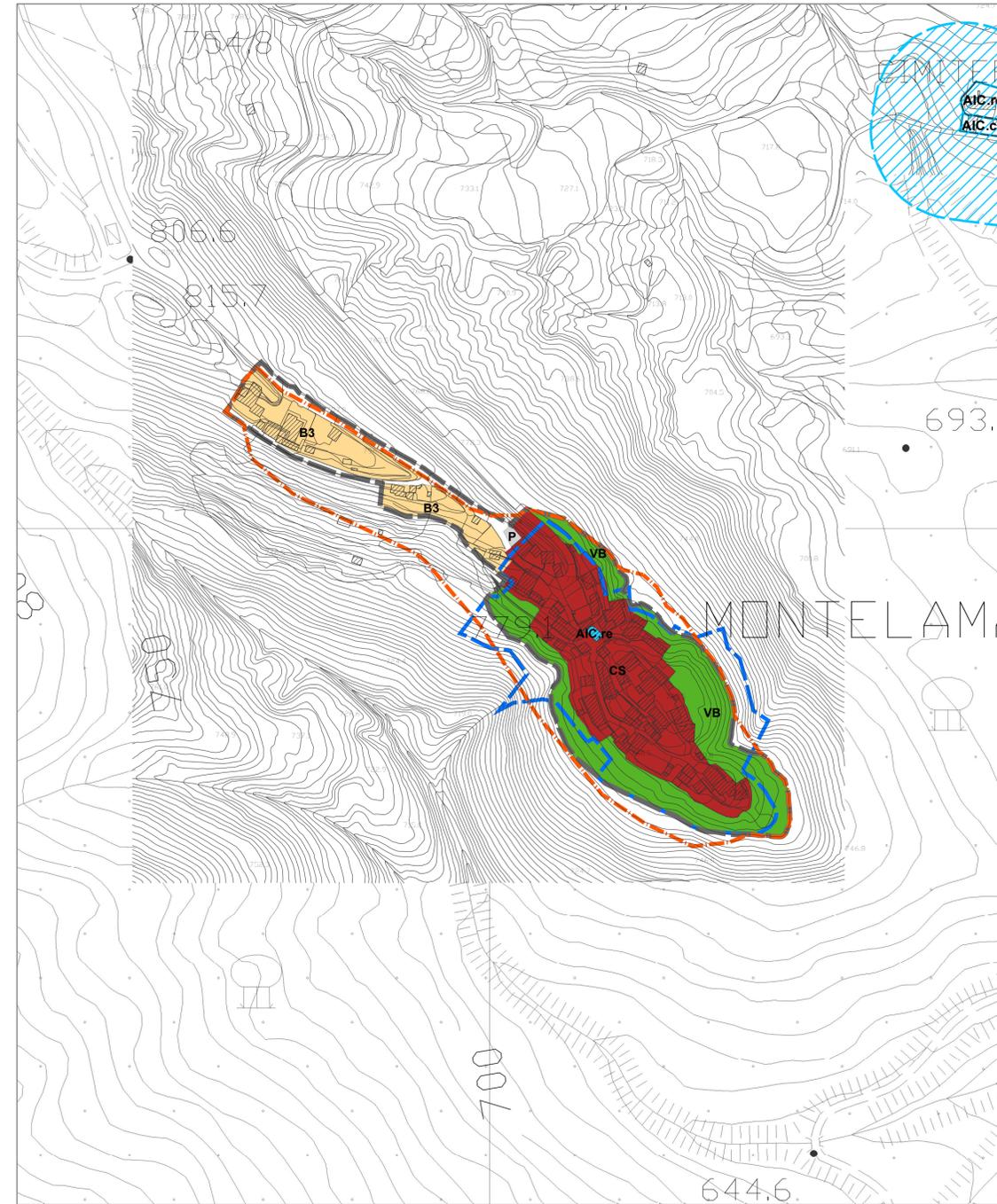
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE  
 OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL  
 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
  - Edificato presente al 1826
  - Edificato presente al 1826 - 1978
  - Edificato presente al 1978 - 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
  - Viabilità storica
  - Sentieri
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
  - Chiesa, cappella, oratorio
  - Ponti storici
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
  - CS** Ambito del Centro Storico
  - B3** Tessuto edificato in addizione ai tessuti consolidati - aree in G.3
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
  - VB** Verde boscato urbano
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
  - AIC.re** Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- Aree per piazze e parcheggi**
  - P** Parcheggi pubblici
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
  - Piani di Recupero
- TERRITORIO RURALE**
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
  - AIC.ci** Cimiteri esistenti
  - AIC.re** Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- Aree per parcheggi**
  - P.pr** Parcheggi pubblici di progetto