



COMUNE DI ZERI

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO
Cristian Petacchi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano

Progetto - Il Territorio Urbanizzato

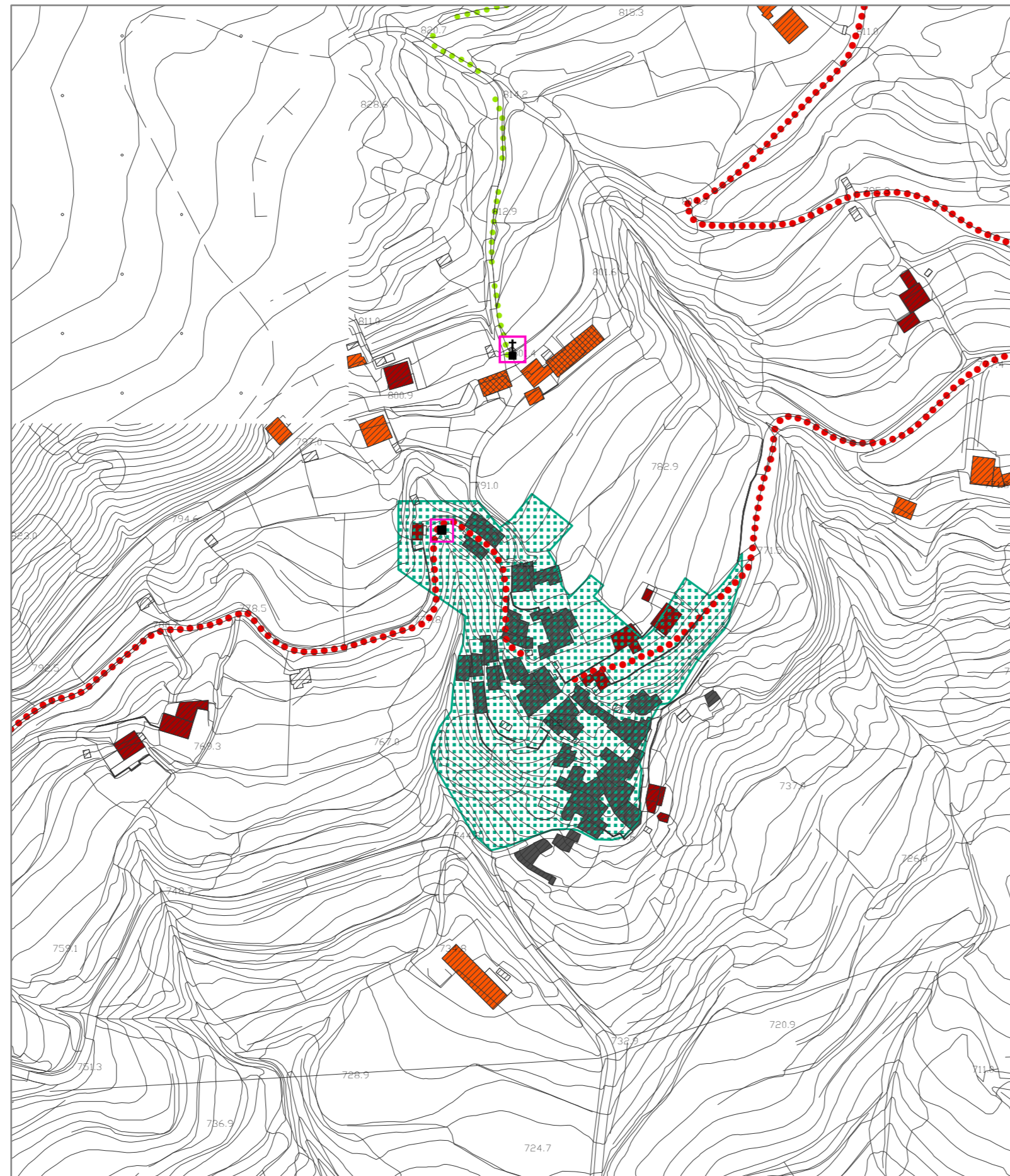
CHIOSO
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE
TRASFORMAZIONI

TU.PR
10

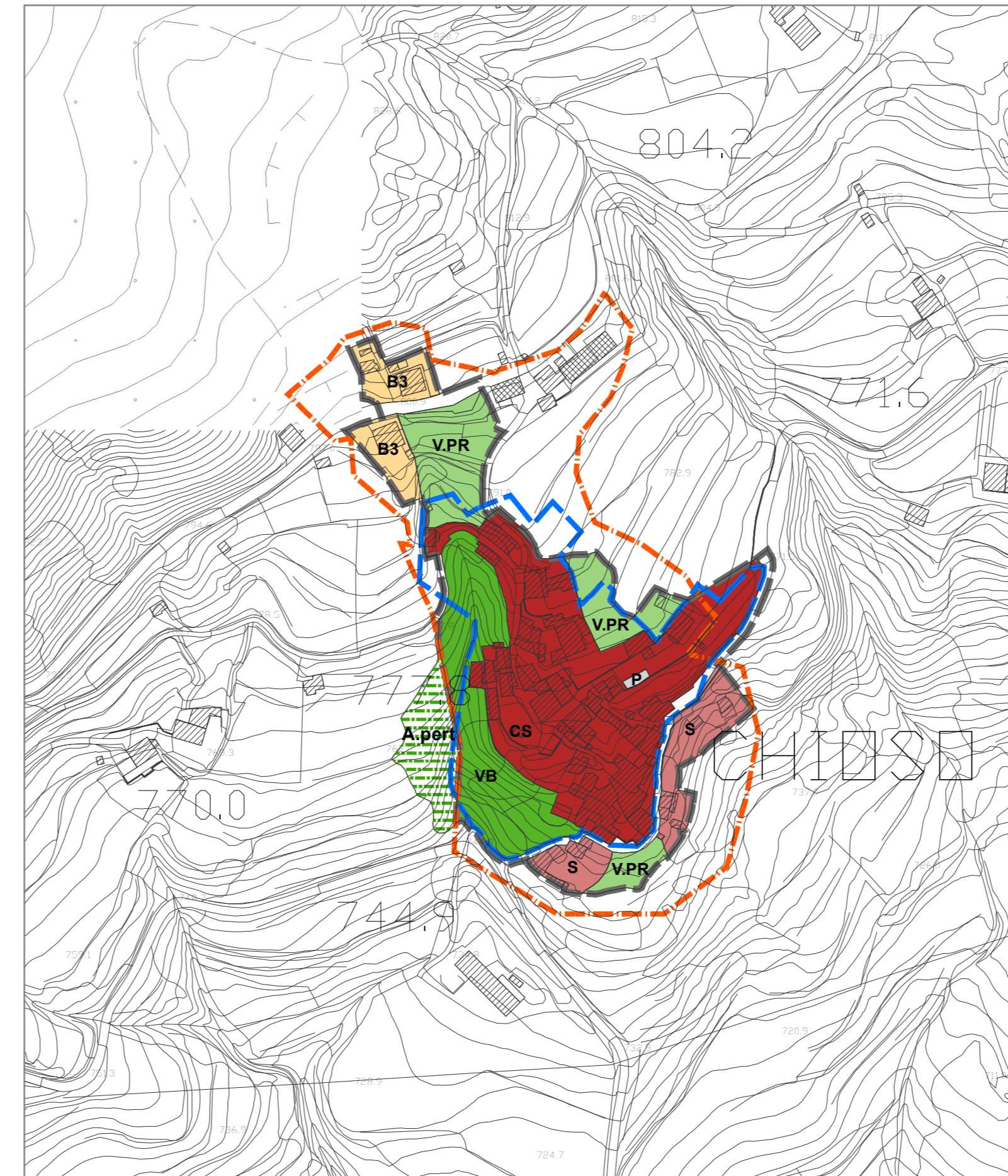
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE



DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Maestà
- Chiesa, cappella, oratorio
- Ponti storici
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
- CS** Ambito del Centro Storico
- S** Tessuto storico consolidato
- B3** Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati - aree in G.3
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
- V.PR** Verde privato urbano
- VB** Verde boscato urbano

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)

Aree per piazze e parcheggi

P Parcheggi pubblici

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI
Strumenti attuativi vigenti e di progetto

Piani di Recupero

TERRITORIO RURALE

A.pert Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)

Aree per parcheggi

P.pr Parcheggi pubblici di progetto