



COMUNE DI ZERI  
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO  
*Cristian Petacchi*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Ruggero Pezzati*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Geom. Giuliano Lorenzelli*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Silvia Viviani*  
*Arch. Teresa Arrighetti*  
*Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini*  
*Dott. Geol. Fabrizio Alvares*  
*Dott. Agr. Rosalba Saba*

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano

Progetto - Il Territorio Urbanizzato

VALLE E PARETOLA  
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE  
TRASFORMAZIONI

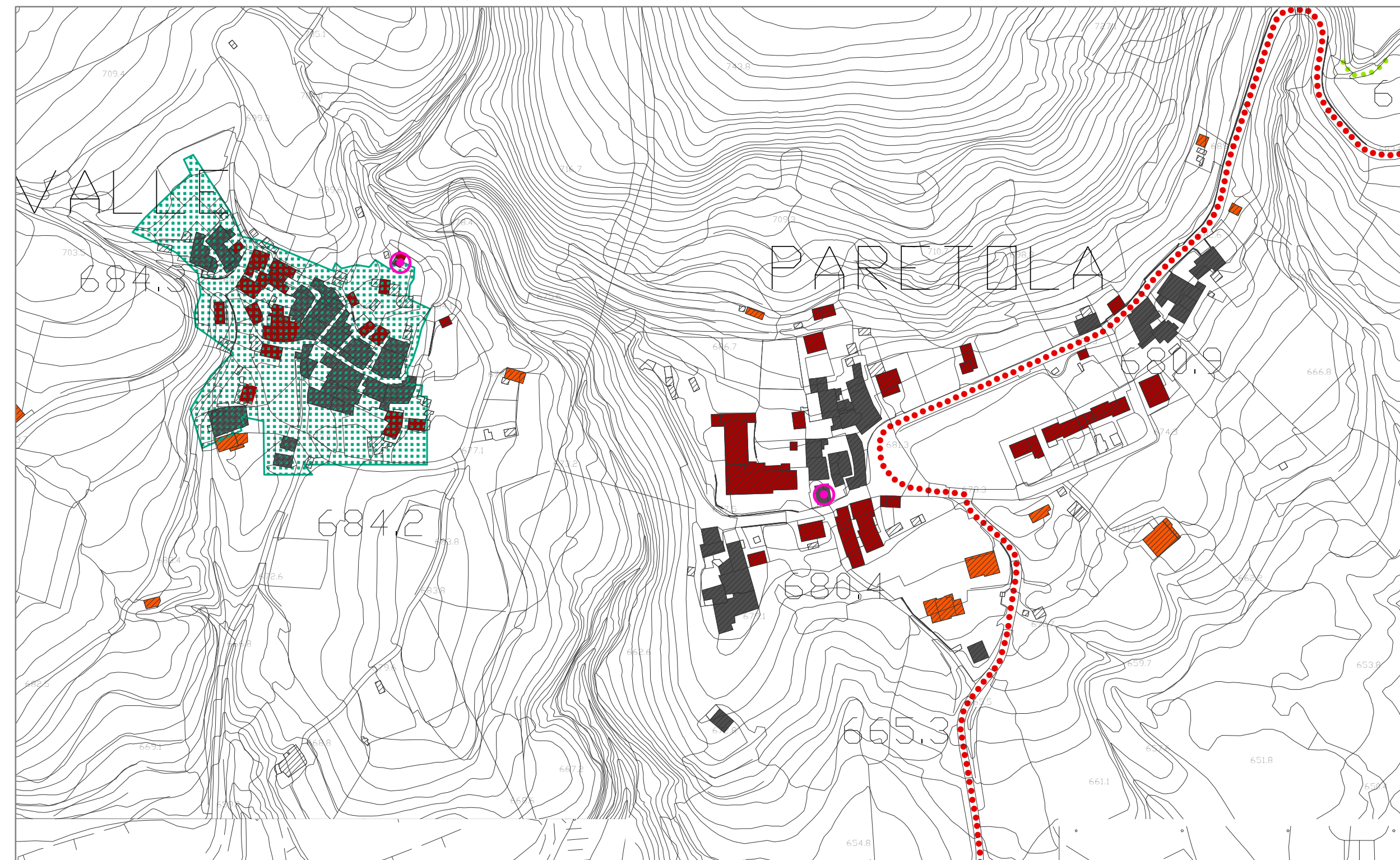
TU.PR  
09

8 Gennaio 2018

scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)

- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1998

- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
  - Mulattiere

- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Chiesa, cappella, oratorio

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

**Tessuti edificati prevalentemente residenziali**

- CS** Ambito del Centro Storico
- S** Tessuto storico consolidato
- B3** Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati - aree in G.3
- B3/ERP** Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati/Edilizia Residenziale Pubblica - aree in G.3

**Tessuti edificati non residenziali e specialistici**

- TS.2.d** Edifici e/o aree per attività turistico-ricettive - albergo dismesso

**Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**

- AL** Aree libere intercluse urbanizzate
- V.PR** Verde privato urbano

**Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)**

**Aree per Attrezzature di Interesse Comune**

- AIC.re** Religiose esistenti (chiese, cappelle)

**Aree per piazze e parcheggi**

- P** Parcheggi pubblici

**Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport**

- VP.pr** Verde Pubblico attrezzato di progetto

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI**

**Strumenti attuativi vigenti e di progetto**

- Piani di Recupero

**TERRITORIO RURALE**

- A.per** Ambiti periurbani

**Attrezzature di Interesse Generale**

- Sorgenti pubbliche

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI

