



COMUNE DI ZERI
 PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO
Cristian Petacchi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano
Progetto - Il Territorio Urbanizzato

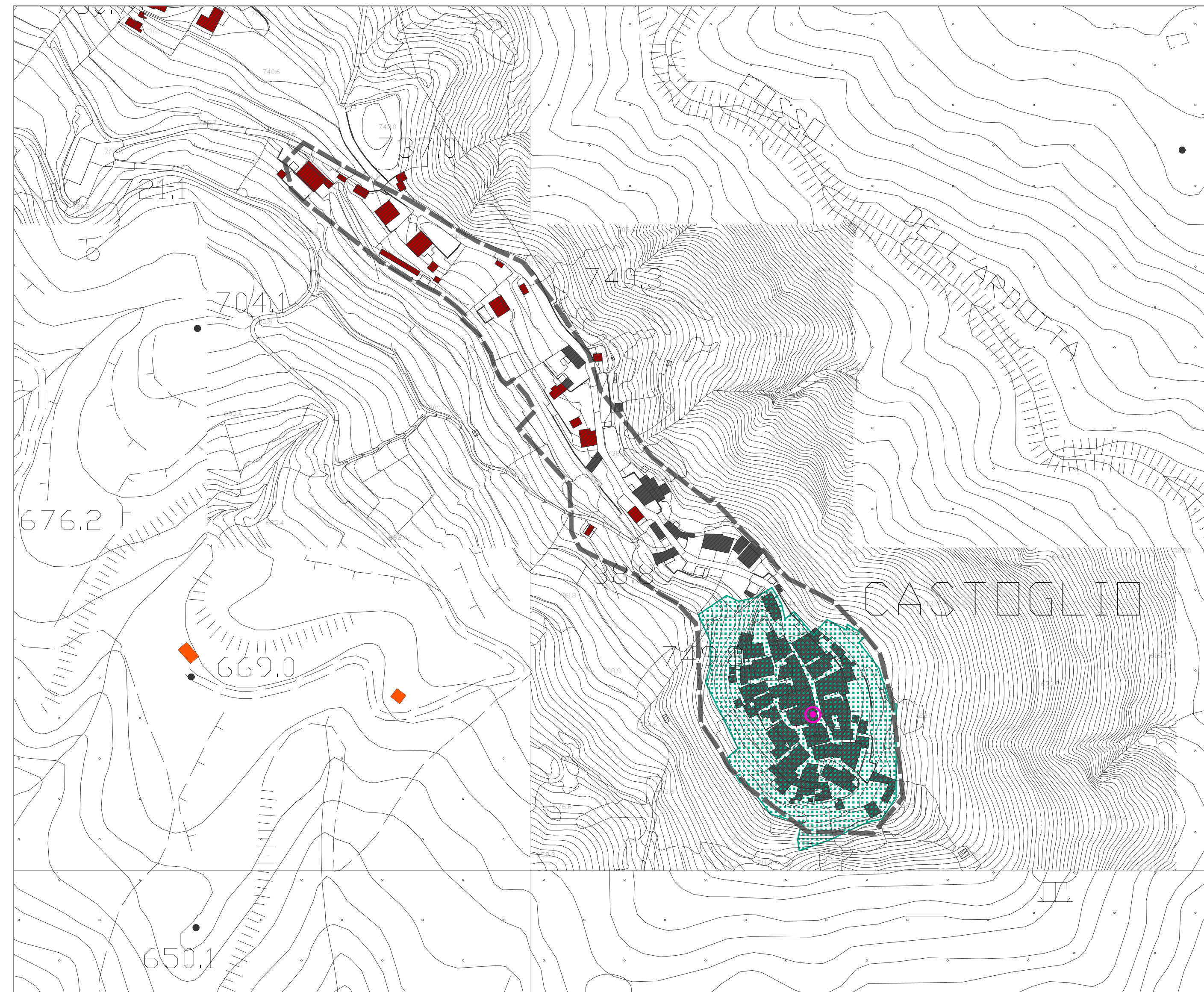
CASTOGLIO
 DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE
 TRASFORMAZIONI

TU.PR
08

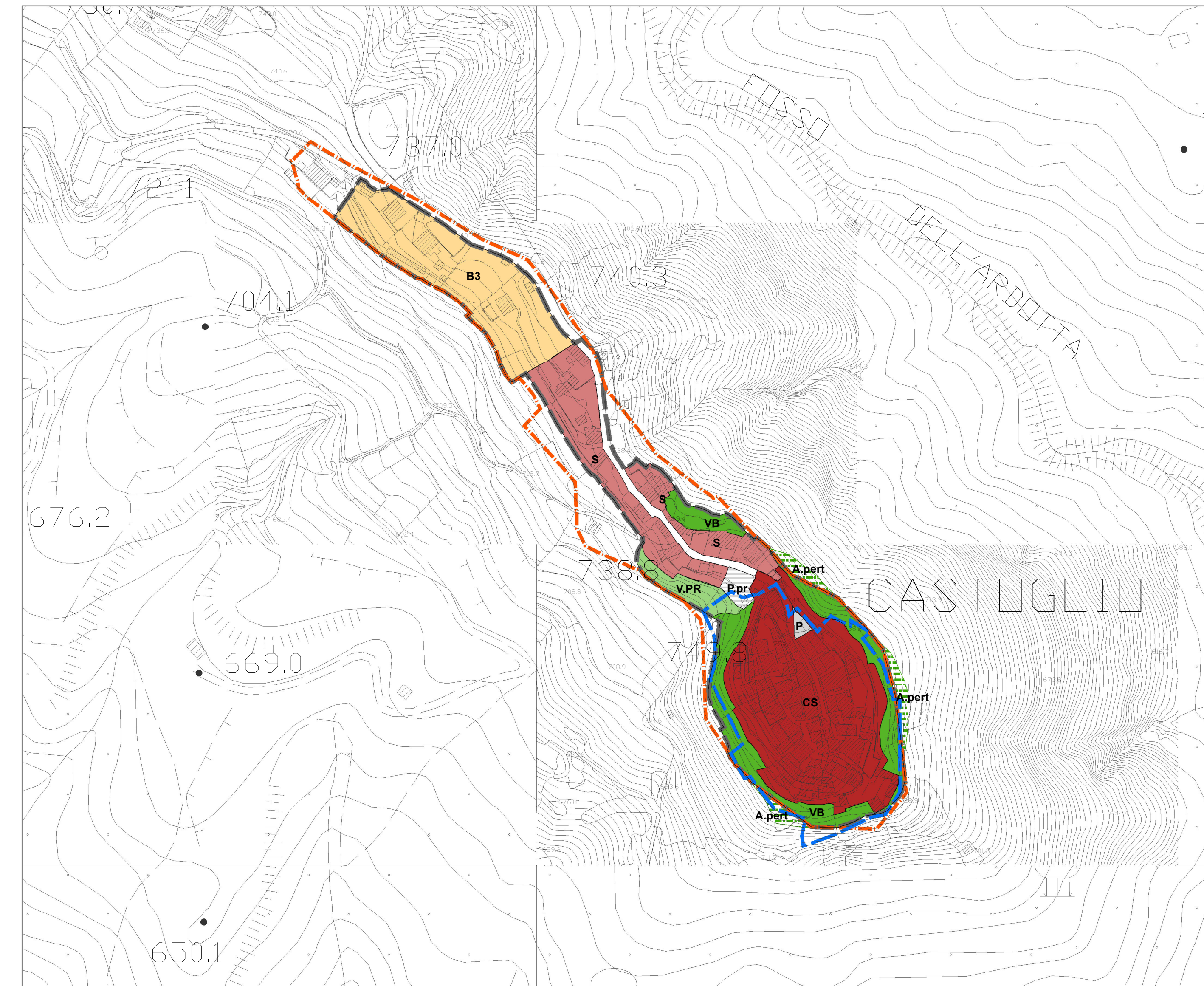
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE



DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI



Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014

Centri abitati

Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)

Datazione dell'edificato

Edificato presente al 1826

Edificato presente al 1978

Edificato presente al 1998

Beni ed elementi di valore storico e culturale

Chiesa, cappella, oratorio

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Tessuti edificati prevalentemente residenziali

CS Ambito del Centro Storico

S Tessuto storico consolidato

B3 Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati - aree in G.3

Aree non edificate interne al territorio urbanizzato

V.PR Verde privato urbano

VB Verde bosco urbano

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)

Aree per piazze e parcheggi

P Parcheggi pubblici esistenti

P.pr Parcheggi pubblici di progetto

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI

Strumenti attuativi vigenti e di progetto

Piani di Recupero

TERRITORIO RURALE

A.pert Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici