



**COMUNE DI ZERI**  
 PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO  
*Cristian Petacchi*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Ruggero Pezzati*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Geom. Giuliano Lorenzelli*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Silvia Viviani*  
*Arch. Teresa Arrighetti*  
*Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini*  
*Dott. Geol. Fabrizio Alvares*  
*Dott. Agr. Rosalba Saba*

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano

**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

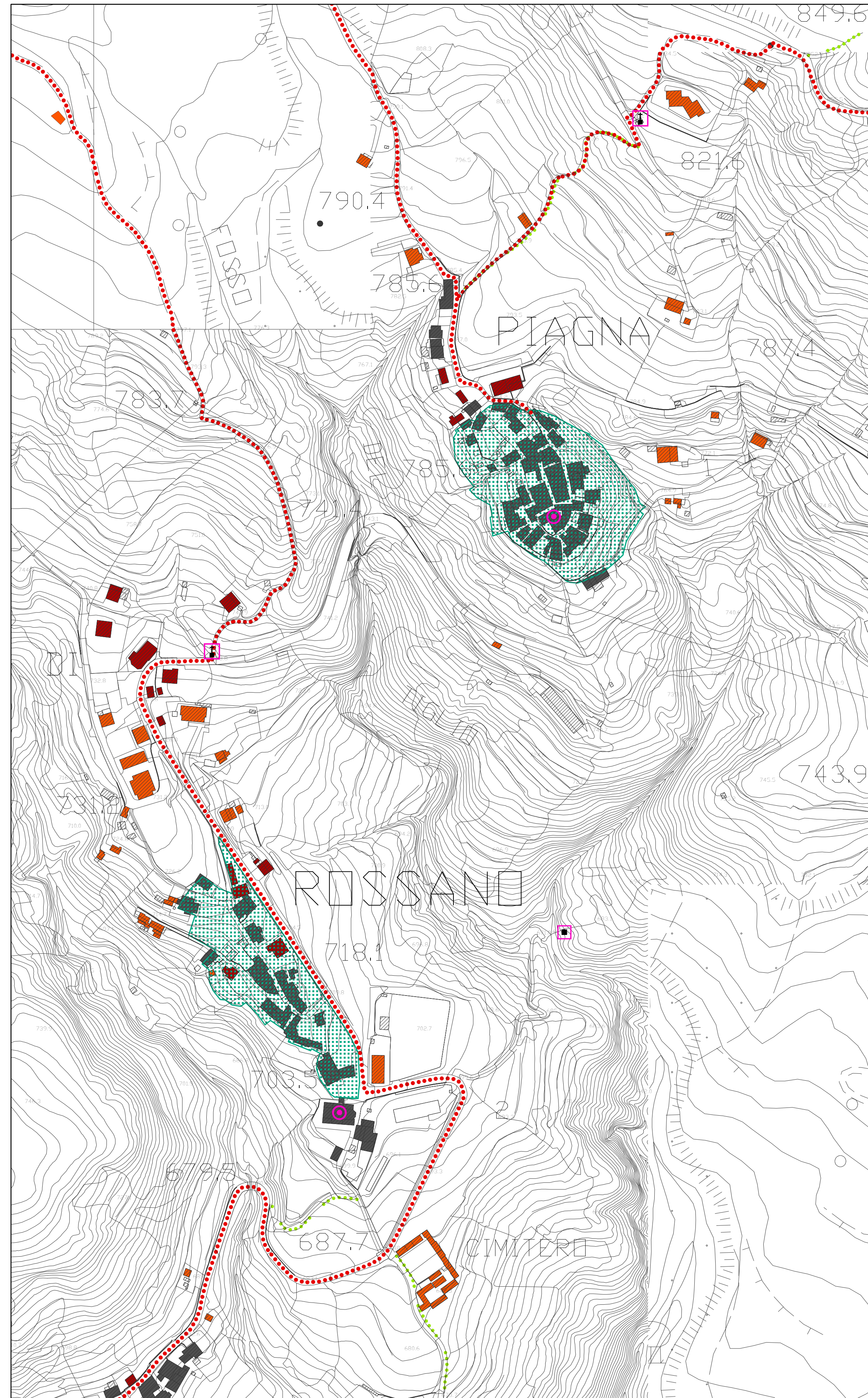
**PIAGNA E CHIESA DI ROSSANO**  
 DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE  
 TRASFORMAZIONI

**TU.PR**  
**07**

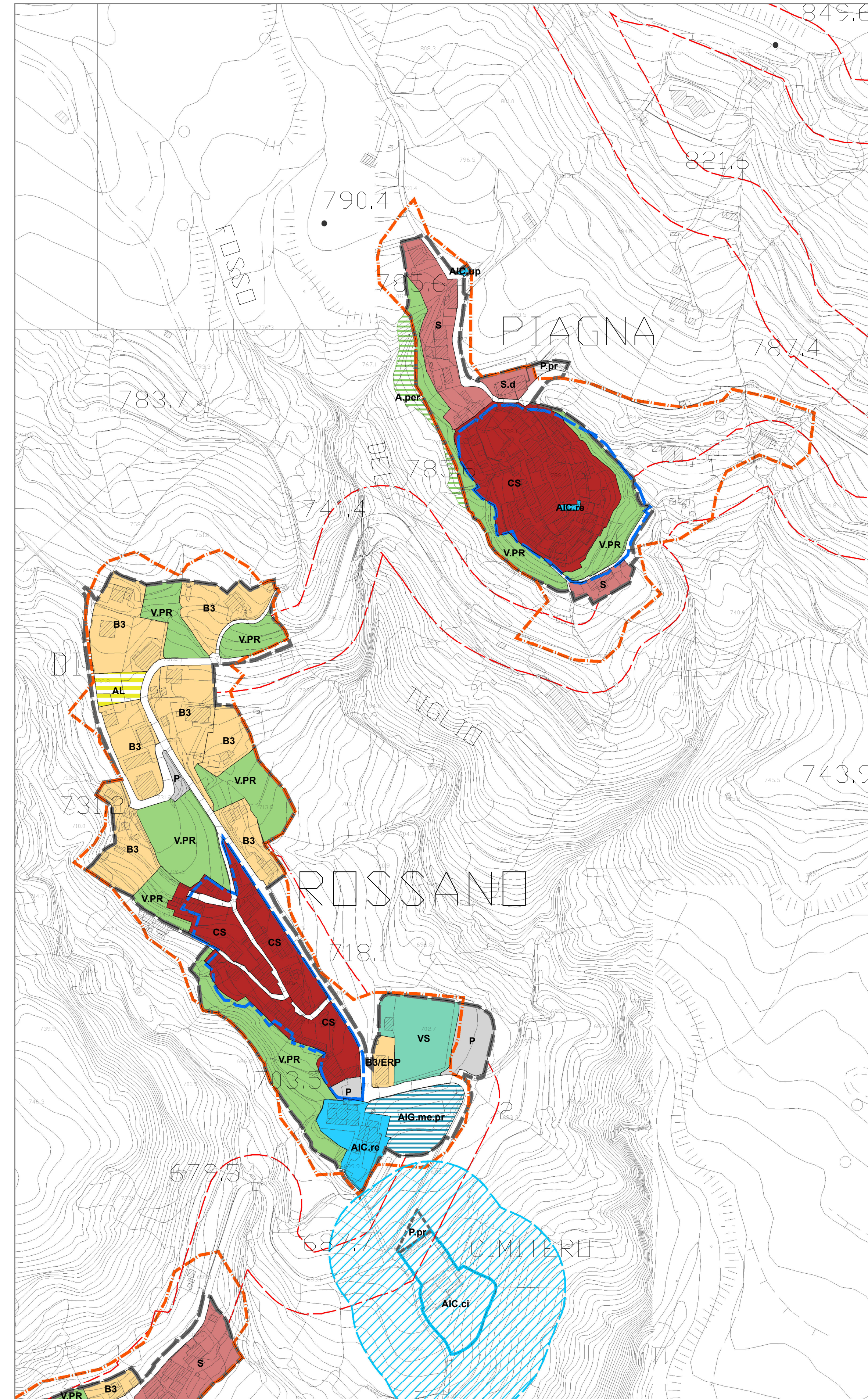
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE  
 OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL  
 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Maestà
- Chiesa, cappella, oratorio
- Ponti storici
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
- CS Ambito del Centro Storico
- S Tessuto storico consolidato
- S.d Tessuto storico consolidato - albergo dismesso
- B3 Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati - aree in G.3
- B3/ERP Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati/Edilizia Residenziale Pubblica - aree in G.3
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
- AL Aree libere intercluse urbanizzate
- V.PR Verde privato urbano
- VB Verde bosco urbano
- Attrezzature di Interesse Generale**
- AIG.me.pr Mercatale di progetto
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- AIC.up Pubblici servizi
- Aree per piazze e parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P Parcheggi pubblici di progetto
- Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport**
- VP.pr Verde Pubblico attrezzato di progetto
- VS Verde sportivo
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI**
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero
- TERRITORIO RURALE**
- A.per Ambiti periurbani
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.ci Cimiteri esistenti
- Aree per parcheggi**
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto