



SINDACO  
*Cristian Petacchi*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Ruggero Pezzati*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Geom. Giuliano Lorenzelli*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Silvia Viviani*  
*Arch. Teresa Arrighetti*  
*Arch. Pian.Terr. Letizia Cottellini*  
*Dott. Geol. Fabrizio Alvares*  
*Dott. Agr. Rosalba Saba*

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana

**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

**CODOLO**  
**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE**  
**TRASFORMAZIONI**

**TU.PR**  
**06**

8 Gennaio 2018

scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Chiesa, cappella, oratorio

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

**Tessuti edificati prevalentemente residenziali**

- CS Ambito del Centro Storico
- S Tessuti storici consolidati
- B3 Tessuti edificati in aggiunta ai tessuti storici - aree in G.3

**Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**

- V.PR Verde privato urbano
- VB Verde boscato urbano

**Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**

- Aree per attrezzature di interesse comune
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- Aree per piazze e parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**

**Strumenti attuativi vigenti e di progetto**

- Piani di Recupero

**TERRITORIO RURALE**

- A.per Ambiti periurbani
- Nuclei rurali
- Area di tutela del Torrente Gordana
- S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)

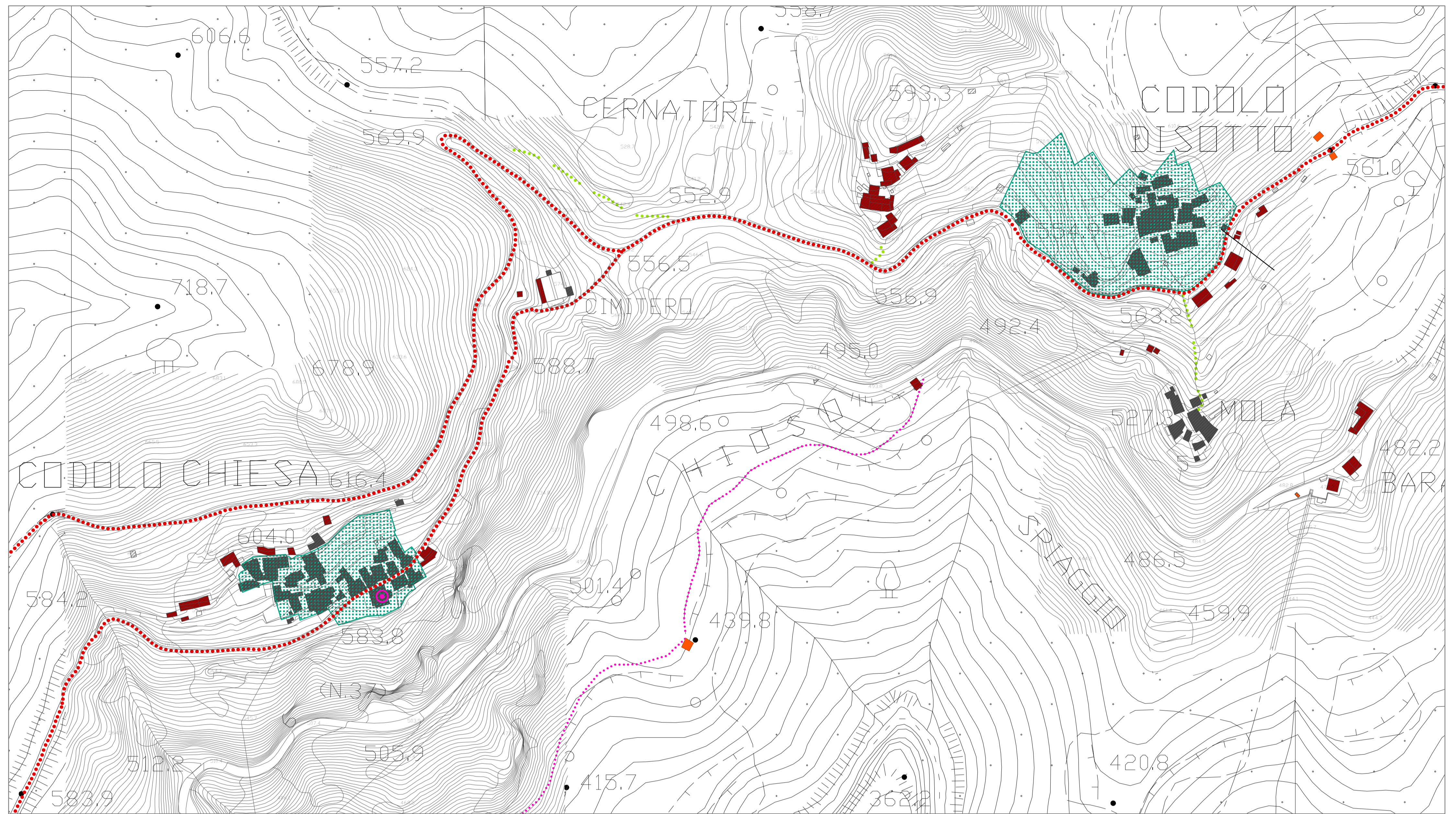
**Attrezzature di Interesse Generale**

- Depositi dell'acquedotto comunale esistenti

**Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**

- Aree per Attrezzature di Interesse Comune
- AIC.ci Cimiteri esistenti
- Aree per parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P Parcheggi pubblici di progetto

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**

