



SINDACO  
*Cristian Petacchi*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Ruggero Pezzati*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Geom. Giuliano Lorenzelli*

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Arch. Silvia Viviani*  
*Arch. Teresa Arrighetti*  
*Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini*  
*Dott. Geol. Fabrizio Alvares*  
*Dott. Agr. Rosalba Saba*

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana

**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

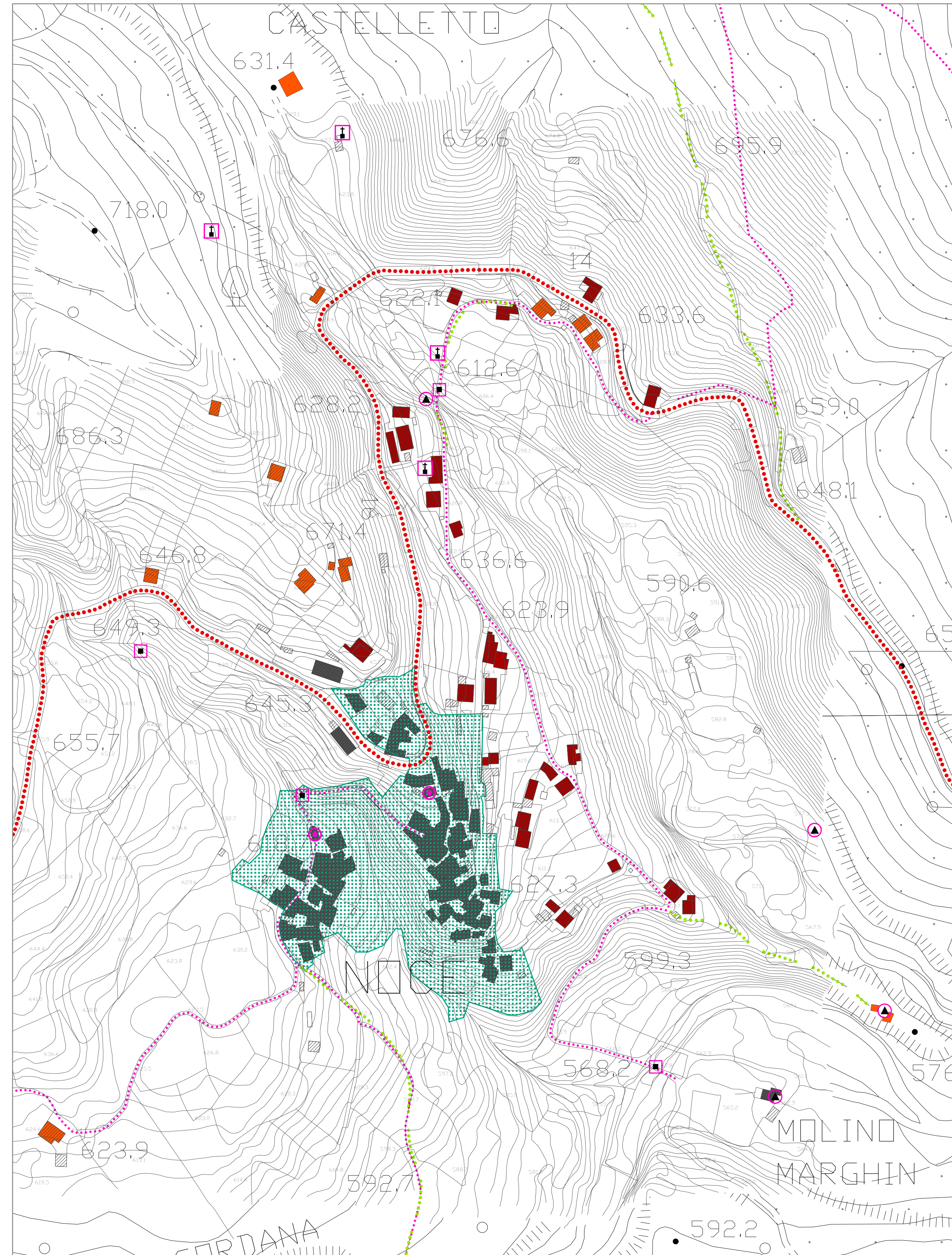
**NOCE**  
**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE**  
**TRASFORMAZIONI**

**TU.PR**  
**03**

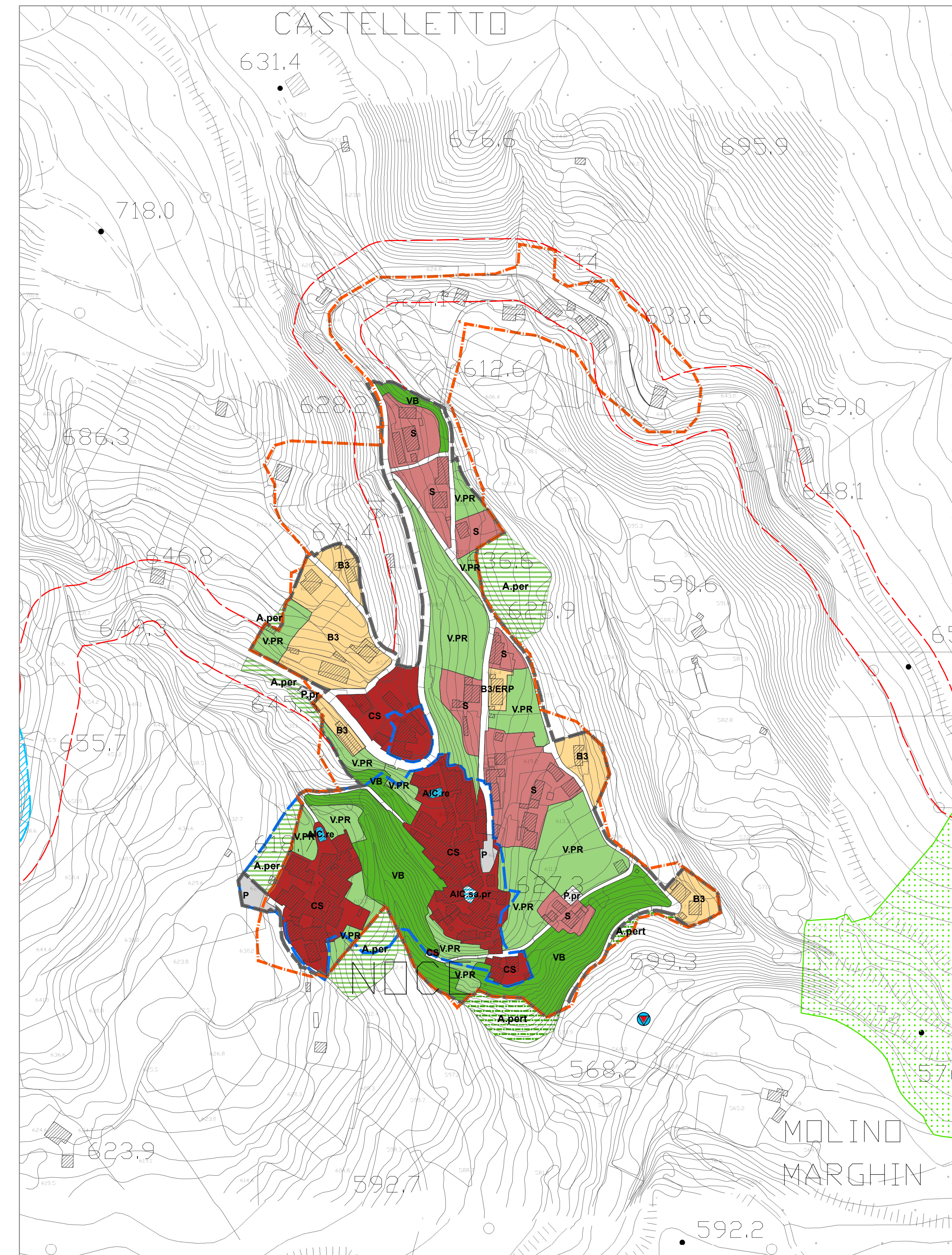
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Maestà
- Chiesa, cappella, oratorio
- Ponti storici
- Mulini
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
- CS Ambito del Centro Storico
- S Tessuti storici consolidati
- B3 Tessuti edificati in addizione ai tessuti storici - aree in G.3
- B3/ERP Tessuti edificati in addizione ai tessuti storici/Edilizia Residenziale Pubblica - aree in G.3
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
- V.PR Verde privato urbano
- VB Verde boscato urbano
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- AIC.sa.pr Sanitarie, assistenziali o sociali di progetto
- Aree per piazze e parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero
- TERRITORIO RURALE**
- A.per Ambiti periurbani
- A.pert Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
- S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)
- Attrezzature di Interesse Generale**
- Fitodepuratore soggetto a progetto preliminare
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto