



SINDACO
Cristian Petacchi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani
Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Cottellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana

Progetto - Il Territorio Urbanizzato

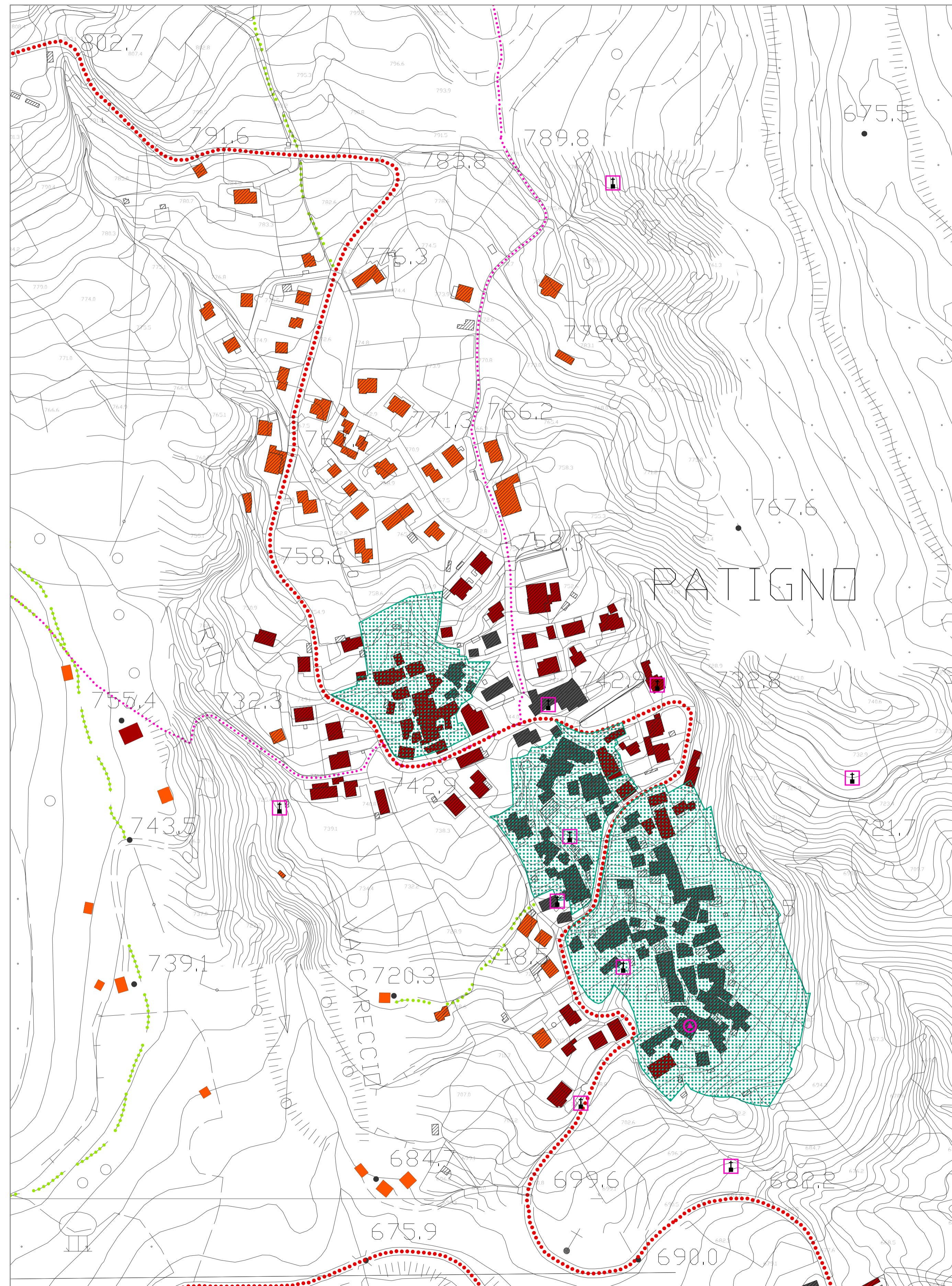
PATIGNO
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE
TRASFORMAZIONI

TU.PR
02

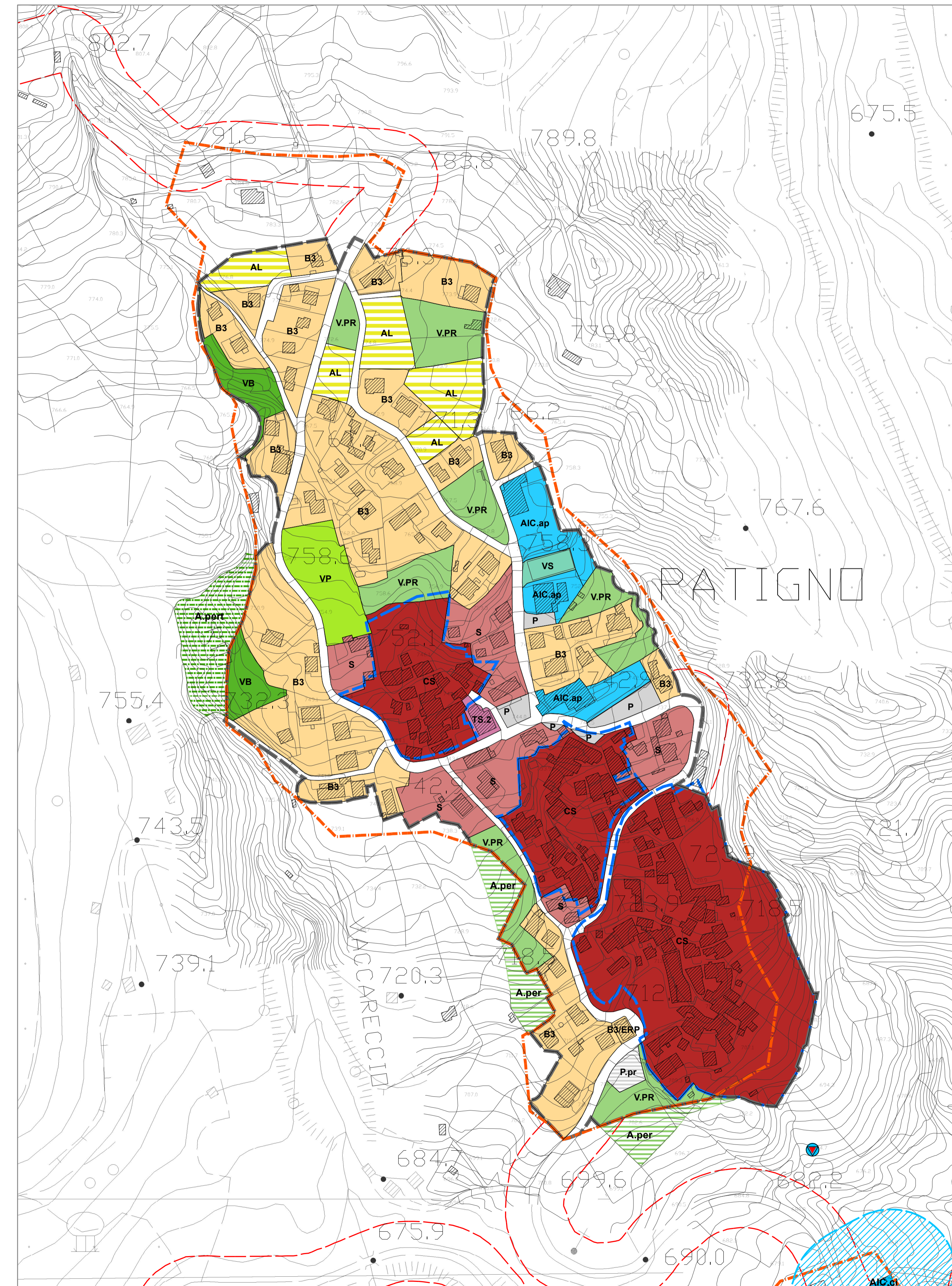
8 Gennaio 2018 scala 1:2.000

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C. N.36 DEL 25/07/2017, DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 13/01/2017 E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL 22/12/2017

DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE



DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI



- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Centri abitati
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificio**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Maestà
- Chiesa, cappella, oratorio
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
- CS** Ambito del Centro Storico
- S** Tessuti storici consolidati
- B3** Tessuti edificati in aggiunta ai tessuti storici - aree in G.3
- B3/ERP** Tessuti edificati in aggiunta ai tessuti storici/Edilizia Residenziale Pubblica - aree in G.3
- Tessuti edificati non residenziali e specialistici**
- TS.2** Edifici e/o aree per attività turistico-ricettive (alberghi, affittacamere, ristorazione)
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
- AL** Aree inedificate intercluse urbanizzate
- V.PR** Verde privato urbano
- VB** Verde bosco urbano
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.ap** Amministrazione Pubblica
- AIC.ci** Cimiteri esistenti
- Aree per piazze e parcheggi**
- P** Parcheggi pubblici esistenti
- P.pr** Parcheggi pubblici di progetto
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport**
- VP** Verde Pubblico attrezzato esistente
- VS** Verde sportivo esistente
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero
- TERRITORIO RURALE**
- A.per** Ambiti periurbani
- A.peri** Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
- Attrezzature di Interesse Generale**
- Fitodepuratore soggetto a progetto preliminare