PIANO STRUTTURALE
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 53

COMUNE DI ZERI
PROVINCIA DI MASSA-CARARRA

SINDACO
Dott. Davide Filippelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Rag. Maurizio Vieno

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

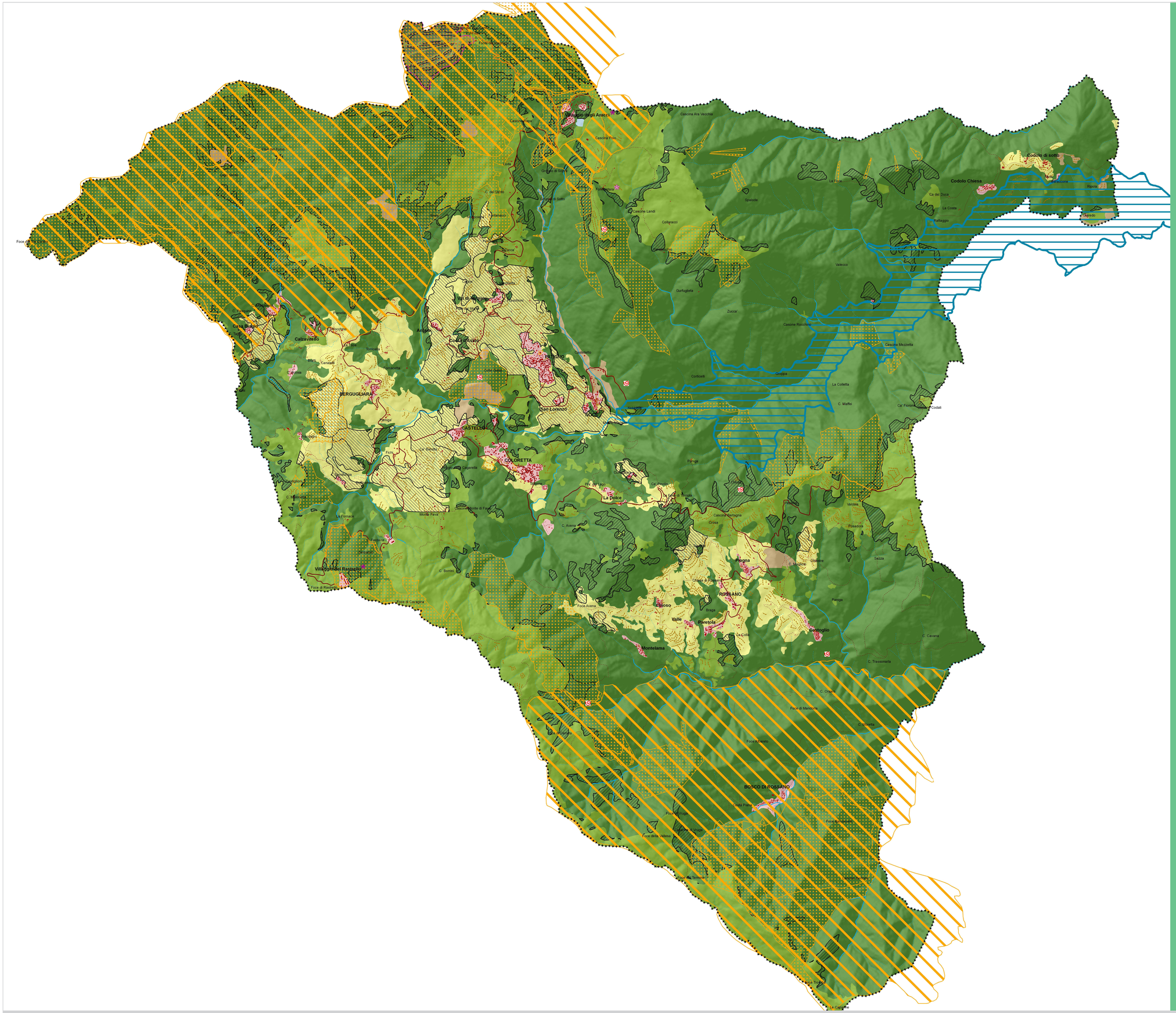
Arch. Silvia Viviani

Arch. Teresa Arrighetti
Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Agr. Rosalba Saba

COLLABORAZIONI
Arch. Pian. Terr. Francesco Ghergo

QUADRO INTERPRETATIVO DELL'USO DEL SUOLO

QC 5
scala 1:15.000
luglio 2011



Limite amministrativo comune di Zeri (1)
Edificato (6)

Reticolo idrografico (4) (6)
- Principale
- Secondario
- Minore
- Minore non significativo

TERRITORIO RURALE (1)

Aree a pascolo
Territori boscati
Aree marginali a economia debole ma di elevato pregio ai fini della produzione agricola locale e della valorizzazione delle attività agricole tradizionali, quali la selvicoltura e l'allevamento brado ovino, bovino ed equino

Superfici agricole, (6)
territorio connotato dalle relazioni fra i sistemi insediativi e gli assetti agrari. A monte come a valle dei borghi montani sono diffuse le ***superfici agricole terrazzate****, numerose nei fondovalle di lieve acclività e che insieme alla ricca vegetazione forestale, ai castagneti e alle formazioni ripariie lungo i corsi d'acqua, hano contribuito a formare un mosaico di particolare interesse paesistico e ambientale per la sua diversità*

Zone aperte con vegetazione rada o assente

Insediamenti turistico ricettivi esterni ai sistemi urbani (alpeggio di Formentara) (5)

Usi civici, *aree in cui l'esclusività della funzione agricola è determinata dala legislazione vigente e costituiscono risorsa esenziale del territorio limitata e non riproducibile* (4)

Terreni che fra il 1978 e il 2009 hanno perso l'uso a pascolo a favore di:

Superfici agricole (1) (3)
Territori boscati (1) (3)

Ambiti privilegiati suscettibili di progetti di trasformazione finalizzata alla valorizzazione e allo sviluppo delle attività agricole, del pascolo, dell'allevamento e dela zootecnia

CAPISALDI DEL SISTEMA AMBIENTALE (4)

S.I.C. Valle del torrente Gordana (IT5110001)
Zone classificate b) e c) ai sensi della DCR 296/88 integrate con DCR 489/93

TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE

Zone urbanizzate (1)
Villaggi turistici esistenti (Villaggio Aracci, Villaggio passo del Rastrello) (2)
Zona sciistica Zum-Zeri (2)

Rete infrastrutturale (6)
- Strade statali e provinciali
- Strade comunali
- Strade locali

Aree estrattive (5)
Cave storiche (fonte: Comune di Zeri)

Fonti:
(1) A.A.V.V. Progetto BIOZERI: *la biodiversità nelle valli zerasche*, Studi della Scuola Superiore S.Anna dell'Università di Pisa, febbraio 2009
(2) Comune di Zeri, Programma di Fabbricazione, scala 1:25.000 - 1:5.000 - 1:2.000, 1988
(3) Regione Toscana - Giunta Regionale, Dipartimenti Agricoltura e Foreste-Dipartimenti Assetto del Territorio, *Carta dell'Uso del suolo*, 1a edizione anno 1985
(4) SIT Provincia Massa Carrara
(5) Ufficio Tecnico del Comune di Zeri
(6) Carta Tecnica Regionale (CTR) 1:10.000