REVISIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DELLA STAZIONE SCIISTICA "ZUM ZERI". CUP H43H24000010006.

AGLI OPERATORI ECONOMICI
LL.SS.

OGGETTO: LAVORI DI REVISIONE SKILIFT "CIPPO 15"

PREMESSO che

il Comune di Zeri ha rappresentato alla Regione, con PEC del 15/02/2024 prot. n. 112632, lo stato di difficoltà al mantenimento in funzione della Stazione sciistica "Zum Zeri" comprendente due impianti di risalita di proprietà del Comune, SEGGIOVIA Cinghiale — Monte Fabei e SKILIFT Cippo 15 (loc. Passo dei Due Santi), che necessitano di notevoli interventi, rispettivamente, di revisione generale e adeguamento, da realizzare negli anni dal 2024 al 2026;
- il Comune di Zeri con PEC del 6/06/2024 prot. 2811 (ns. prot. n. 321668), ha presentato alla Regione Toscana istanza di finanziamento, quantificando il valore dell'investimento previsto in complessivi €. 820.000,00 oltre IVA e il contributo richiesto in €. 656.000,00 (pari all'80% del valore dell'investimento);
— è stato sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Zeri l'Accordo finalizzato al sostegno regionale alla revisione degli impianti di risalita della Stazione sciistica "Zum Zeri" conforme allo schema approvato con delibera della giunta Regione Toscana n. 722 del 17.06.2024 e con delibera della Giunta Comune di Zeri n. 37 del 25.06.2024;
— con delibera della giunta Regione Toscana n. 722 del 17.06.2024 si è provveduto all'Approvazione schema dell'Accordo tra Regione Toscana e il Comune di Zeri finalizzato al sostegno regionale alla revisione degli impianti di risalita della Stazione sciistica "Zum Zeri";
— con delibera della Giunta del Comune di Zeri n. 37 del 25.06.2024 si è provveduto all'Approvazione schema dell'Accordo tra Regione Toscana e il Comune di Zeri finalizzato al sostegno regionale alla revisione degli impianti di risalita della Stazione sciistica "Zum Zeri";
— l'Accordo finalizzato al sostegno regionale alla revisione degli impianti di risalita della Stazione sciistica "Zum Zeri" sottoscritto dalle parti è stato registrato al prot. 0359696 della Regione Toscana del 26/06/2024;
— con delibera della giunta del Comune di Zeri n. 39 del 12.07.2024 si è provveduto ad approvare il Documento di indirizzo alla progettazione dell'intervento "Revisione degli impianti di risalita della Stazione Sciistica "Zum Zeri"" CUP H43H24000010006 avente un importo stimato degli interventi pari ad €. 820.000 oltre IVA e si è dato atto che per la realizzazione degli interventi ci si avvale del soggetto gestore da individuarsi con procedura ad evidenza pubblica, che anticiperà per intero le risorse e sarà rimborsato per €. 656.000,00 con utilizzo del contributo di Regione Toscana e per i rimanenti €. 164.000,00 mediante scomputo delle spese dal canone di concessione/locazione;

— con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 16/07/2024 si è provveduto ad approvare le linee di indirizzo per l'individuazione del gestore della Stazione sciistica "Zum Zeri" e a demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio l'adozione dei successivi atti amministrativi;
— con determina a contrarre n. 281 del 16.07.2024 avente ad oggetto "Affidamento in locazione degli impianti di risalita della stazione sciistica "Zum Zeri" tramite procedura ad evidenza pubblica. Determina a contrarre" si è dato avvio alla procedura aperta per l'individuazione di un gestore cui affidare in locazione gli impianti alle condizioni sopra dette ed inoltre si è stabilito che il canone di affitto annuo è stabilito in €. 10.000,00 come da relazione UTC prot. 3556/2024;
— con determina di aggiudicazione n. 383 del 04.10.2024 si è disposta l'aggiudicazione della procedura di Affidamento in locazione degli impianti di risalita della stazione sciistica "Zum Zeri" tramite procedura ad evidenza pubblica in favore della SSD Ginnastica Sport Servizi r.l.;
— in data 07.11.2024 è stato stipulato, in Comune di Zeri, il contratto di locazione di cui al repertorio numero 494, tra il Comune di Zeri e la summenzionata SSD Ginnastica Sport Servizi r.l.;
— in data 18.12.2024 è stato sottoscritto un disciplinare aggiuntivo prot. 6248 al contratto di cui sopra, concordato tra le parti ed in accoglimento delle richieste della Regione Toscana, che prevede, tra l'altro, che "Il soggetto gestore dovrà affidare i lavori e gli interventi oggetto del Documento di indirizzo alla progettazione approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 12.07.2024, nel rispetto delle disposizioni del D.lgs 36/2003, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Libro I, Titolo I e dal principio di rotazione di cui all'art. 49" (art.1);
— in data 12.12.2024 con Delibera della Giunta Comunale n. 71 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "REVISIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DELLA STAZIONE SCIISTICA "ZUM ZERI". CUP H43H24000010006.";

il committente e gestore della stazione di "Zum Zeri" GINNASTICA SPORT SERVIZI R.L.

in base al "Disciplinare di affidamento lavori di revisione degli impianti della stazione sciistica di Zum Zeri – CUP H43H24000010006" che prevede, per lavori d'importo inferiore ai € 150.000, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a del D.Lgs. 36/2023, il gestore potrà avviare una procedura di affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dal Comune di Zeri;
Ciò nonostante considerata l'alta specializzazione dell'intervento, l'importo significativo, la necessità di requisiti tecnici e per la massima trasparenza degli atti il committente intende comunque avviare una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dal Comune di Zeri, coinvolgendo le associazioni di categoria del settore al fine di individuare e assegnare:

lavori di
REVISIONE DELLO SKILIFT LEITNER M69 DENOMINATO "CIPPO 15"

Si evidenzia che alcuni interventi previsti dal progetto sono già stati effettuati in urgenza, per i collaudi relativi all'apertura dell'impianto nell'anno 2025, dalla coop di comunità progetto Appennino di Zeri e iscritta all'albo del Comune.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Zeri, Loc. Passo dei Due Santi, stazione sciistica "Zum Zeri"
COMMITTENTE: SSD GINNASTICA SPORT E SERVIZI R.L.
IMPORTO A BASE DI CONTRATTAZIONE: € 40.000,00 oltre IVA di legge
TEMPI DI REALIZZAZIONE: Ottobre/Novembre 2026
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Assenza delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94-98 del d.lgs. 36/2023 e smi e di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

L'intervento, cofinanziato in base all'accordo (ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90) finalizzato al sostegno della Regione Toscana alla revisione degli impianti di risalita della stazione sciistica di "Zum Zeri" tra la REGIONE TOSCANA e il COMUNE DI ZERI che definisce nel gestore SSD GINNASTICA SPORT SERVIZI RL il committente.

L'accordo ha come obbiettivo il sostegno regionale al progetto del Comune di Zeri, propietario degli impianti di risalita della stazione invernale, mediante interventi di revisione generale degli impianti di proprietà del Comune tra cui lo skilift "Cippo 15".

L'intervento cosi come da CAPITOLATO TECNICO - PROGETTO INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO, redatto dal progettista Ing. Federico Murro a disposizione di ogni soggetto interessato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Come previsto dall'avviso in caso di ricezione di diverse candidature, si procede ad una gara in busta chiusa tra i candidati per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto dove i candidati dovranno illustrare gli interventi previsti conformi all'avviso e la richiesta economica che dovrà pervenire al

committente SSD GINNASTICA SPORT SERVIZI R.L.
entro le ore 12.00 del 21 Ottobre 2026
presso la sede operativa di Zum Zeri (Via Passo dei 2 Santi n. 69 – 54029 Zeri (MS).

Le buste chiuse saranno aperte pubblicamente lo stesso giorno alle ore 13.00 presso la sala consigliare del Comune di Zeri e il committente provvederà all'aggiudicazione e alla dichiarazione di inizio lavori.

Il Committente è a disposizione per ogni chiarimento tecnico ed organizzativo ed è disponibile a favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici in particolare nel favorire la ricezione delle buste chiuse entro e non oltre le ore 12.00 del 21.10.2026.

Per ogni informazione

Maurizio Viaggi cell. 334.7190672 soc.sp.dil.ginnastica.rl@legalmail.it

Zeri, 7 Ottobre 2026